

平成 25 年 2 月 4 日

平成 24 年度 第 1 回 高槻市中心市街地活性化協議会

日 時：平成 25 年 2 月 1 日（金）午後 2 時～4 時

場 所：高槻商工会議所 4 階 大ホール

出席者：協議会会員 23 名

事務局：高槻商工会議所

高槻都市開発株式会社

市担当課：高槻市産業振興課

1 開 会

○開会あいさつ 高槻市中心市街地活性化協議会 会長 小山洋三氏

○市 あいさつ 高槻市 市長 濱田剛史氏

○定足数の報告

会員総数 27 名中、出席者 23 名で規約第 7 条第 4 項により定められた定足数（過半数 14 名）を満たしている旨が報告された。「平成 24 年度 第 1 回 高槻市中心市街地活性化協議会」が有効に成立していることを確認。

2 報 告

○平成 23 年度高槻市中心市街地活性化基本計画記載事業の進捗について

報告者 高槻市産業環境部産業振興課

6 月に内閣府に報告した結果に基づき、「平成 23 年度 第 1 回 高槻市中心市街地活性化基本計画記載事業エリアごとの進捗状況」について、説明が行なわれた。

内容は、「駅北ゾーン」、「駅間ゾーン」、「駅南ゾーン」の 3 ゾーンでの実施事業、ならびに「場所を特定せずに進めている事業」について、平成 23 年度に進捗状況と、次年度以降に残された課題について説明が行なわれた。

本市の中心市街地活性化基本計画は、本市の玄関口である JR 高槻駅、阪急高槻市駅周辺の約 150ha の街区で、ハード事業・ソフト事業合わせた 67 事業を一体的に推進することで、魅力ある街区の形成、賑わいの創出を図るものである。

進捗別の事業数は、完了している事業の内、市が 12 事業、民間等が 10 事業となっており、未着手の事業は、市が 4 事業、民間が 5 事業である。着手している事業は 36 事業

である。未着手の9事業については、その原因と今後の事業の展開について早急に分析する必要があると考えている。

駅北ゾーン

北東地区では、「民間事業者による福祉施設等の整備」については、愛仁会リハビリテーション病院がオープンし、「民間事業者による駐車場の整備」では、西武百貨店の施設を含む駐車場棟が完成した。

また、「公開デッキ・都市機能まちなか立地支援」では、集合住宅Aデッキの竣工や公開デッキ通行部が完成するなど、平成24年度の「高槻ミュージックコート」のグランドオープンに向けて平成23年度は順調に開発が進んだゾーンであると言える。

ただ、平成22年度に実施した「通行量調査」の結果からも、西側の通行量の伸び率が低く、東側の通行者を西側にも回遊させるための更なる取組強化が必要ではないかと思われる。

駅間ゾーン

「JR高槻駅南人工デッキバリアフリー化・高質空間形成施設」については、駅北と駅間の回遊性を高めるための公共事業として取り組んできた結果、「JR高槻駅南人工デッキバリアフリー化」のエレベーター・エスカレーターが設置され、また、「北園高槻線の道路整備」事業が無事に完了した。

「百貨店イメージ向上施策等による集客力向上事業」については、高槻センター街では、松坂屋との連携により共同チラシを朝刊折込で13万枚作成する等、回遊性向上に向けての取り組みがなされている。

北と南を結ぶ重要拠点である駅間ゾーンとしては、各商業団体の連携により、安全で快適な歩行空間を確保していくための取り組みなども含めて、更なる事業の推進が必要であると考えている。

駅南ゾーン

「文化施設の再整備検討事業」として、市民会館の建て替えを検討しており、「第1回高槻市立市民会館建て替え懇話会」が8月に開催された。具体的な進展はこれからであるが、中心市街地の回遊性を駅間から駅南まで広げる意味においても、商店街も含めた城跡公園と市民会館との総合的・一体的な整備に向けてより積極的に取り組んでいく必要があると思われる。

場所を特定しない事業

「まちづくりコーディネーターの確保・養成事業」では、「中心市街地活性化コーディネーター育成事業」として、2名の人材を育成し、「魅力ある個店の誘致・育成事業」では、「創業個店支援事業」で5店舗が中心市街地に新規出店した。

また、中心市街地全体の魅力向上という観点をもって、安全安心なまちづくりや、地

域情報発信事業等への取り組みを実施していくために、各実施主体の更なる連携が期待されるところである。

3 会員からの情報提供

「関西大学高槻ミュージックキャンパス開放デー」の開催等について

学校法人関西大学 高槻事務局次長 加藤 勝氏

4 平成24年度及び平成25年度中心市街地活性化事業について

報告者 高槻市産業振興課

○平成24年度中心市街地活性化事業

「第1回高槻まちセリ」の開催

2/7(木) 全体ガイダンスと商店街イベント

2/14(木) お店の商品戦略・店頭演出についての講義

2/21(木) お店のプロモーションと固定客づくりの講義

2/28(木) イベント実践演習①：お店の強み抽出・出品商品決定

3/7(木) イベント実践演習②：商品提案シナリオ検討・

3/16(土) 「第1回高槻まちセリ」の開催

○平成25年度中心市街地活性化事業

「第2回高槻まちセリ」の開催

平成25年11月の開催予定

5 講演

「ゲリラオークションについて」

講師 株式会社ビズパワーズ
代表取締役 柳瀬 智雄 氏
(中小企業診断士)

6 意見交換

○今後について

引き続き相互に連携して各事業に取り組むこととなった。

7 閉 会

○ 高槻市中心市街地活性化協議会 副会長 木ノ山 雅章氏